

# Arthur HUARD

23 ans

06 98 42 36 87

ahuardvereano@hotmail.fr



## EXPERIENCES - COMPETENCES

**Depuis 2008** **Asset Management immobilier - OTEM / I Actifs Management - Paris**  
En CDI depuis octobre 2009.

### Activités de gestion et valorisation des actifs :

- Baux commerciaux :
  - Facturation des loyers, indexations, respect des clauses du bail.
  - Assistance à la création et au développement d'un logiciel de gestion des baux et des loyers interne à la société en collaboration avec un développeur informatique.
- Copropriété :
  - Représentation des investisseurs en assemblée générale de copropriété - en relation avec le syndic pour les résolutions portées à l'ordre du jour et vérification des comptes.
  - Mise en place des assurances dommages-ouvrage.

### Activités de suivi technique des immeubles :

- En charge des visites techniques d'un parc de dix immeubles répartis sur l'ensemble du territoire national :
    - EHPAD (exploitant ORPEA, OMEGA)
    - Résidences étudiantes (exploitant Groupe Réside Etudes)
    - Résidences de tourisme (exploitant Groupe Pierre et Vacances)
- Visites des immeubles en coopération avec les directeurs d'établissement et les directeurs d'entretien, relevés des reprises à effectuer, rédaction des rapports de visites transmis aux exploitants et aux investisseurs, suivi des interventions post-visites.
- Réception d'immeubles dans le cadre de VEFA, suivi des levées des réserves.
  - Suivi et visite d'immeubles dans le cadre de la garantie de parfait-achèvement.

### Activités commerciales :

- Mise en place d'une campagne de prospection d'entrepôts pour le compte d'investisseurs désirant créer des aires de jeux couvertes pour enfants en France (Reims, Bordeaux, Anglet, Région Parisienne).
- Estimation des biens, publicité auprès des investisseurs, rédaction et gestion des mandats et des délégations, suivi des ventes.
- Mise en forme PAO (Publication Assistée par Ordinateur) notamment pour les rapports annuels de chaque actif et les plaquettes de vente.

**2007-2008** **Agence immobilière - Surfaces - Paris**  
En contrat de professionnalisation.  
Négociateur - activités de prospections de terrain et téléphonique, de vente et de mise en location.

## FORMATIONS - DIPLÔMES

**2009-2012** **PREPARATION AU DIPLÔME ICH « Promotion et Construction ».**  
**ICH Paris** (2009 - 2010) - UE obtenues : urbanisme et aménagement, technologie et pathologie du bâtiment.  
**ICH Faculté de droit de Montpellier** (2010 - 2011) - UE obtenues : financement immobilier, fiscalité immobilière.  
**ICH Faculté de droit de Montpellier** (2011 - 2012) - UE en cours : marchés et contrats de travaux, responsabilité et assurance des constructeurs, droit de la promotion et des sociétés immobilières.

**2007-2009** **Ecole Supérieure de l'Immobilier Paris - FNAIM**, BTS « Professions Immobilières » en alternance.  
Contrat de professionnalisation suivi d'un CDI dans la même société à partir de 2009.

**2006-2007** Baccalauréat ES, spécialité espagnol - mention assez bien.

**Informatique** Maîtrise de Indesign (Publication Assistée par Ordinateur), Illustrator, Goventis (gestion des mandats), et des outils bureautiques (Word, Excel, Power Point, Outlook).

**Langues** Espagnol, niveau B2, Ecole Internationale Inhispania (Madrid).  
Anglais, niveau scolaire – BTS.

## RENSEIGNEMENTS PERSONNELS

**Examens** Permis B.  
Attestation de formation aux premiers secours - secouriste (2005).

**Sports** Ski et équitation (en charge d'un cheval pour son propriétaire - monte classique et dressage en liberté).

**Hobbies** Cynophilie - membre de l'association « Sports et Loisirs Canin d'Aimargues » - moniteur stagiaire en éducation canine.  
Univers du spectacle - ancien élève de l'Ecole Nationale du Cirque d'Annie Fratellini (Paris).

**Adresse** 107, allée du Pic Saint Loup 34980 Saint-Clément-de-Rivière.