

A paraître : 5 mars 2012

Mobile homes. Guide pratique et juridique

Législation - Achat - Budget - Location - Vente
Installation - Emplacement - Charges - Fiscalité...

Sarah LYNCH - 260 pages - Prix = 22 € (+ 4 € de port)

Moins cher qu'une résidence secondaire classique, on estime qu'il y a en France près de 400 000 mobile homes (dont près de 220 000 appartenant à des particuliers) et qu'il s'en est vendu au cours des dernières années environ 25 000 par an.

Mais si tentant qu'il puisse être, le choix d'investir dans l'achat d'un mobile home ne devrait pas se faire à la légère. **Législation, budget, achat, équipements, installation, charges et fiscalité, contrat d'emplacement, conditions de sous-location, vente, destruction...** Autant de critères à étudier de près !

Sans oublier qu'il faut également s'inquiéter **du choix du camping où sera installé le mobile home**. Quel est son classement au vu de la nouvelle réglementation, ses labels, son accessibilité aux handicapés, ses animations... Questions cruciales si vous désirez sous-louer votre mobile home par la suite !

Ce guide propose des réponses claires et précises à toutes ces questions !

Au sommaire (extraits)

Partie 1. Acheter un mobile home. Acheter un mobile home . La Norme AFNOR NF EN 1647 . Toiture, bardage, châssis, roues... . Disposition et dimensions . Les équipements intérieurs . Les aménagements extérieurs... **Les réseaux de commercialisation** . Les fabricants . Les distributeurs . Les campings revendeurs . Le bon de commande . Acompte ou arrhes . Délais de rétractation . Les garanties . Service Après Vente... **Le budget** . Le prix de vente . Le coût du transport . Le coût d'installation . Les autres frais d'installation (droits d'entrée, location de l'emplacement, assurance...) . La fiscalité du mobile home... **Se débarrasser d'un mobile home** . Déconstruction du mobile home . Procédé . Coût . La vente aux brokers...

Partie 2. Où installer son mobile home ? La législation en matière d'installation de mobile homes . Le terrain privé . Les campings et les villages de vacances . Les conditions d'occupation du mobile home... **Choisir son camping** . Les nouvelles normes de classement . Les labels . Critères de sélection en fonction de l'utilisation envisagée... **Choisir son emplacement** . Classement des emplacements . Dimension de la parcelle . Règles applicables aux installations annexes...

Partie 3. Le contrat de location d'emplacement. Le régime juridique du contrat de location d'emplacement . Les clauses essentielles du contrat . Le règlement intérieur du camping... **La protection du locataire d'emplacement** . Les clauses abusives dans les contrats de location d'emplacement . Les contrats types proposés par la FNHPA et l'UNAPAREL . Les recours éventuels...

Partie 4. Sous-louer son mobile home. Les conditions de sous-location . La sous-location du mobile home est-elle autorisée par l'exploitant ? . Le mandat de gestion locative proposé par l'exploitant... **Les obligations à respecter en cas de sous-location** . Location saisonnière ou meublée ? . L'information du consommateur . Le contrat de location . L'état des lieux . Le dépôt de garantie . La fiscalité des revenus...



L'auteur :
Sarah LYNCH est responsable juridique d'une société spécialisée dans l'exploitation de campings. Dans ce cadre, elle est amenée à gérer de nombreux dossiers en rapport avec l'achat, la gestion et la vente de mobile homes.

BON DE COMMANDE à retourner aux
EDITIONS DU PUIITS FLEURI - 22 avenue de Fontainebleau - 77850 HERICY

puitsfleuri@wanadoo.fr - Tél : 01 64 23 61 46 - Fax : 01 64 23 69 42 - R.C.S. MELUN 527 842 643

NOM

Adresse

Code postal Ville

commande ex. du guide **Mobile homes. Guide pratique et juridique.**

Réglement : x 22 € + 4 € de port

TOTAL : euros

par mandat administratif. *Facture en exemplaires*

ci-joint par chèque à l'ordre des Editions du Puits Fleuri

par carte bancaire : N° : ____ / ____ / ____ / ____

Date de validité : __ / __ Code crypto. : ____

A

le

Signature/cachet

Egalement disponible sur
www.puitsfleuri.com