

# Catherine MIGLIONICO – Gestionnaire de Copropriété

« Je privilégie toujours la relation avec le client, c'est essentiel pour la bonne marche de la copropriété »

## S a v o i r - f a i r e

Gérer un portefeuille copropriété et ASL

Préparation et tenue des Assemblées Générales et Conseils Syndicaux

Elaboration des procès-verbaux d'AG, et mise en application des décisions prises

Négocier et suivre les travaux et les contrats de maintenance

Gérer les D.O. et autres sinistres (Expertises d'assurance et judiciaire)

Gérer les contentieux

Codifier les factures  
Élaborer le budget prévisionnel

## S a v o i r

Droit de la copropriété  
Technologie du bâtiment  
Comptabilité immobilière  
Contrat de vente  
Régime des baux  
Fiscalité immobilière  
Immobilier d'entreprise

Droit du logement social (en cours)

Logiciels Immobiliers GPI, ICS  
et de bureautique Word, Excel

## E x p é r i e n c e s p r o f e s s i o n n e l l e s s i g n i f i c a t i v e s

### Gestionnaire copropriété - Citya Cogesim (2008 à 2013)

- Responsable d'un portefeuille de 1850 lots en copropriété et d'associations syndicales libres 450 lots.
- Gestion juridique, administrative, technique et budgétaire d'un portefeuille constitué d'immeubles anciens, neufs et d'ASL.

### Consultante en gestion de Patrimoine – Espace Jonathan Himalaya Conseil (2006 à 2008)

- Prospection, évaluation et négociation de biens immobiliers – Suivi juridique et fiscal des dossiers clients.
- Accompagnement des clients propriétaires bailleurs dans la gestion locative.

## A u t r e s e x p é r i e n c e s p r o f e s s i o n n e l l e s

### Assistante Responsable qualité

Établissement Boyer à Sète (1998)

### Déléguée à l'information médicale

Laboratoires Pharmaceutiques Servier/Sofip (1988/1997)

### Déléguée à l'information médicale

Laboratoires Pharmaceutiques Labaz- Sanofi/Cider (1988)

## F o r m a t i o n s

- I.C.H. Montpellier – Major toutes sections - Section vente et gestion d'immeubles - Faculté de Droit de Montpellier (2005)
- Responsable Qualité - SGS QUALITEST Montpellier (1998)
- Deug de droit – Faculté de droit Montpellier (1983)

## P o u r e n s a v o i r p l u s

- Golf pratiqué depuis 4 ans (compétitions)
- Voyage (Europe, Asie, Canada, Afrique du Sud..)
- Présidente association, 130 adhérents  
« Groupement de Propriétaires de Naussargues »

Autonome, Rigoureuse, Polyvalente, Diplomate, Sens de la négociation

06 15 20 21 39 – [cathy.miglio@yahoo.fr](mailto:cathy.miglio@yahoo.fr)

