



Gérald LINCK

Rés. Nova Square - villa 11

100, rue Barbara

34 730 PRADES LE LEZ

☎ 06 51 22 12 69

@linck.gerald@gmail.com

Vie maritale - 45 ans

EXPERT EN ÉVALUATION IMMOBILIÈRE

PARCOURS PROFESSIONNEL

2013 - 2015

Cabinet d'expertises immobilières Gérald Linck devient GL EXPERT IMMO

- **Expertises Immobilières** en valeur **vénale** et valeur **locative** concernant l'immobilier **résidentiel** et l'immobilier d'**entreprise**.
- **Evaluations** dans le cadre de : succession, donation, ISF, expropriation, démembrement de propriété, assistance fiscale, litige sur la valeur locative, vente de part de SCI, immeubles complexes, biens monovalents, projet de promotion pour immeuble collectif ou lotissement.
- **Conseil** en immobilier d'**entreprise** et immobilier **commercial**.

2010 - 2013

Co-gérance du CABINET LUMBROSO ET ASSOCIÉS

- **Expertises Immobilières** en valeur **vénale** et valeur **locative** concernant l'immobilier **résidentiel** et l'immobilier d'**entreprise**.
- **Evaluations** dans le cadre de : succession, donation, ISF, démembrement de propriété, assistance fiscale, litige sur la valeur locative, vente de part de SCI, immeubles complexes, biens monovalents, projet de promotion pour immeuble collectif ou lotissement.
- Bureaux sur Paris, Marseille, Montpellier : intervention sur l'ensemble de l'hexagone.
- **Animation de formation** : Contenu pédagogique, élaboration de support et animation de cession.

2008

Création Cabinet D'EXPERTISES IMMOBILIÈRES GÉRALD LINCK

- **Avis de valeur** et expertises en valeur vénale.
- **Diagnostics** techniques dans le cadre de la vente, location, repérage avant travaux, repérage avant démolition, dossier technique immobilier, état des lieux prêt à taux zéro.

2005 - 2008

Transactions immobilières AGENCE DUPIN IMMOBILIER

- **Négociateur** en immobilier résidentiel

2002 - 2005

Transactions immobilières AGENCE IMMOBILIÈRE SOGEIMOSUD

- **Négociateur** en immobilier résidentiel

DIPLÔMES & FORMATION

2012

Certification VR-RICS

2010

Titre de membre de la RICS - Royal Institution of Chartered Surveyors

2008

Certification diagnostiqueur technique immobilier - AFAQ Compétences
Formation diagnostiqueur immobilier - ITGA Aix en Provence

2007

Formation « loi carrez » - Institut de l'expertise Paris
Diplôme de l'ICH de Montpellier - Section « expertise et estimation »

1988

BAC G2 - Comptabilité, gestion

ACTIVITÉS EXTRA-PROFESSIONNELLES

Membre d'un comité des fêtes pendant 10 ans, ceinture noire de Judo, Rugby, Football, Cyclisme.